

Số 597/TB-CTHADS.NV

Đồng Nai, ngày 22 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 90/HSST ngày 21/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 363/HSPT ngày 29/6/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 451/TĐG-CT ngày 08/02/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 21/3/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17/23/TB-ĐG ngày 22/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai Thông báo bán đấu giá tài sản của ông Văn Văn Nghĩa; địa chỉ: 21/55, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, tài sản bán đấu giá gồm có:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 55, diện tích 287,8m<sup>2</sup>, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL502302 ngày 10/10/2012; địa chỉ nơi có tài sản: khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng: ODT + BHK; Trong đó: Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 3,00m<sup>2</sup>; Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu là: 284,8m<sup>2</sup>.

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) căn nhà ở cấp 4; diện tích xây dựng: 176,3m<sup>2</sup>; Cấu trúc: Nhà trệt; Đặc điểm kiến trúc: Khung bê tông cốt thép chịu lực, xà gồ sắt, mái lợp tôn màu; Trần thạch cao khung nhôm nôi; Nền lát gạch ceramic; Tường dày 100, sơn nước; Vệ sinh: xí bệt, chậu tiểu; cửa đi và cửa sổ bằng kính; địa chỉ tài sản: tại khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Giá bán khởi điểm tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền với đất là: **5.215.848.935đ** (Năm tỷ hai trăm mười lăm triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm ba mươi lăm đồng).

(Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí và

*các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền).*

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 17/4/2023 và ngày 18/4/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản.

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá:** Từ 08 giờ 00 ngày 23/3/2023 đến 16 giờ 30 ngày 18/4/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/4/2023, ngày 19/4/2023 và ngày 20/4/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/4/2023.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- UBND P. Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Phúc**